



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 30.03.2026. 09:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 1573

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2231/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	527/1	KUĆA I DVORIŠTE DVORIŠTE KUĆA BR. 28 - MIRNOVEČKA ULICA			1439 1346 93	
2.	527/4	ORANICA BUTORAJ U BUTORCI		117		
		UKUPNO:		117	1439	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da je kuća upis. u A bez uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
XSS ONE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 86744840014, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA 10430 SAMOBOR		
3.2	Zaprimljeno 12.07.2023.g. pod brojem Z-17966/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-1625/23 12.07.2023, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 3 (3.1)
3.3	Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-2231/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-2996/24 27.01.2026	na 3 (3.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1772/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05. 01. 2017. godine solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se založno pravo na opisanoj nekretnini za iznos od 2.384.095,75 EUR (slovima: dvamilijunatristoosamdesetčetitisućedevedesetpeteuraisedamdesetpetcenti) uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	2.384.095,75 EUR	
5.2	<p>Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1772/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je ovaj uložak određen kao kao glavni uložak, a zk.ul. 2167, 3011, 2761, 1026 k.o. Rakovica kao sporedni ulošci hipoteci upisanoj pod posl. br. Z-1772/17.</p>		na 5.1
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1776/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU395567 od 13. 12.2016. godine solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se založno pravo na opisanoj nekretnini za iznos kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) uvećano za sve ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	1.000.000,00 EUR	
6.2	<p>Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1776/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je ovaj uložak određen kao glavni uložak, a zk.ul. 2167, 3011, 2761, 1026 k.o. Rakovica kao sporedni ulošci hipoteci upisanoj pod posl. br. Z-1776/17</p>		na 6.1
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-16192/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL. BR. OVR-837/2022-3. 08.06.2022, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru posl. br. Ovr-837/2022-3. od 08.06.2022., ovršnog rješenja predlagatelja osiguranja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagrebačka županija, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, klasa UP/I- 415-02/22-01/1645, ur.broj 513-07-22-22-01 od 7. travnja 2022. radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 5.174.885,59 kn (glavnica 5.040.476,94 kn i kamata 134.408,65 kn) i 200,00 kn za troškove ovrhe, za korist:</p> <p>MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, BOŠKOVIĆEVA 5, 10000 ZAGREB</p>	5.174.885,59 KN	
7.2	<p>Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-16192/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 7.1
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-16192/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL. BR. OVR-837/2022-3. 08.06.2022, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna rješenja o služba u Samoboru posl. br. Ovr-837/2022-3. od 08.06.2022., ovrši Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, klasa UP/I-415-02/22- 01/1645, ur.broj 513-07-22-22-02 od 7. travnja 2022. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 4.625,87 kn (glavnica 4.332,00 kn i kamata 293,87 kn) i 200,00 kn za troškove ovrhe,za korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, BOŠKOVIĆEVA 5, 10000 ZAGREB	4.625,87 KN	
8.2	Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-16192/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-15905/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL. BR. OVR-833/2023 12.06.2023, po prijedlogu predlagatelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, iz Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka		
10.			
10.1	Zaprimljeno 11.12.2025.g. pod brojem Z-36510/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, OVR-1969/2024 08.12.2025, PRIJEDLOG ZA OVRHU 24.05.2023, zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.03.2026.